



WNK UWG - Fraktion im Rat der Stadt Wermelskirchen

Wermelskirchener Neue Kommunalpolitik - Unabhängige Wählergemeinschaft

www.wnkuwg.de

wnk-wermelskirchen@t-online.de

An den Vorsitzenden
des Ausschuss für Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt
Herrn Friedel Burghoff
über den
Bürgermeister der Stadt Wermelskirchen
Herrn Eric Weik

-Rathaus-

02. September 2010

**Antrag zur Sitzung des StUV am 27.09.2010:
Fortschreibung des "Handlungskonzepts Wohnen RBK 2020", hier:
Aufstellung kommunaler Handlungskonzepte für Wermelskirchen**

Sehr geehrter Herr Burghoff,

nachdem das "Handlungskonzept Wohnen RBK 2020" weitgehend die Grundlagen ermittelt hat, liegt es nun an den Kommunen, darauf aufbauend anhand lokaler, ganz konkreter und zielgerichteter Handlungskonzepte die Weiterentwicklung zu einem noch attraktiveren und lebenswerteren Wohnstandort zu verwirklichen.

Die Konkurrenzfähigkeit unseres Wohnungsstandortes muss auch zukünftig gegeben sein.

Fraktionsvorsitzender:
Henning Rehse
Goethestr. 33
42929 Wermelskirchen
e-mail: Henning.Rehse@t-online.de

Tel.: 02196 / 3933 Qp
0211 / 7110365 Qd
Fax: 02196 / 974878 p
0211 / 7110382 d
D1: 0171 / 3401418 Q

Die WNK UWG - Fraktion versteht darunter keinen "Papiertiger", der sich schön liest und danach schnell in irgendwelchen Schubladen verschwindet, sondern stellt sich darunter eine praxistaugliche und umsetzungsfähige Orientierungshilfe für Verwaltung, Politik und den Akteuren auf dem Wohnungsmarkt vor, gerne mit Vorbildcharakter um das Image unserer Stadt als Wohnstandort zu heben.

Entsprechend den Empfehlungen des Ministeriums für Bauen und Verkehr des Landes NRW ("Kommunale Handlungskonzepte Wohnen - Ideen und Beispiele" -Veröffentlichungsnummer W-415) sollte eine "Arbeitsgruppe Wohnen" aus Vertretern der Verwaltung, Akteuren des Wohnungsmarktes, Kreditinstituten, etc. gebildet werden.

Parallel dazu kann eine Lenkungsgruppe aus Vertretern von Verwaltung und Politik notwendige politische Entscheidungen vorbereiten.

Bei einem Handlungskonzept Wohnen geht es nicht um die Neuaufstellung eines FNP´s oder der Ausweisung von neuem Bauland. Vielmehr können von hier aus beispielhaft folgende Stichpunkte genannt werden:

- Wohnumfeldverbesserungen wie z.B. Stellplatzmanagement, Grünkonzepte und -patenschaften
- Zukunftsfähigkeit der Bestände, moderne Grundrisse, Anpassung von 50-er und 60-er Jahre Grundrissen, Wärmedämmung
- ergänzende und Innenstadt stärkende Nutzungen für die Industriebranche "Schulte Gelände"
- zentrale Anlaufstelle für Interessierte an gemeinschaftlichen Wohnprojekten
- kostenlose Kostenvoranschläge für Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen von örtlichen Handwerkern/Bauunternehmern, z.B. nach dem Vorbild "Gütersloher Klima Tisch"
- kostenlose Beratung von Investoren/Interessierten im Bereich altengerechtes Wohnen/Barrierefreiheit
- ggf. Einführung eines kommunalen Bodenmanagements vor dem Hintergrund neuer Regelungen zur Flächenversiegelung
- neue Gebäudetypen, attraktiver Geschosswohnungsbau
- Nachverdichtung im Bestand, Nutzung von Baulücken
- Solarsiedlung
- infrastrukturelle Verbesserungen/Optimierungen
- Überprüfung der vorhandenen B-Pläne im Hinblick auf die zukünftigen Anforderungen
- Erweiterung des Bürgerbusangebots
- Schlafort Dhünn? Dorfkonzept?
- kostenlose Wohnumfeldchecklisten auf den städtischen Internetseiten
- etc.

Fraktionsvorsitzender:
Henning Rehse
Goethestr. 33
42929 Wermelskirchen
e-mail: Henning.Rehse@t-online.de

Tel.: 02196 / 3933 Qp
0211 / 7110365 Qd
Fax: 02196 / 974878 p
0211 / 7110382 d
D1: 0171 / 3401418 Q

Die WNK UWG - Fraktion beantragt daher: **Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Verkehr und Umweltfragen beauftragt den Bürgermeister, durch die Aufstellung kommunaler Handlungskonzepte das Wohnen der Zukunft in Wermelskirchen zu entwickeln.**

Wir bitten um Zustimmung zu unserem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen



gez. Jan Paas
(Stadtverordneter)

Henning Rehse
(Fraktionsvorsitzender)

Fraktionsvorsitzender:
Henning Rehse
Goethestr. 33
42929 Wermelskirchen
e-mail: Henning.Rehse@t-online.de

Tel.: 02196 / 3933 Qp
0211 / 7110365 Qd
Fax: 02196 / 974878 p
0211 / 7110382 d
D1: 0171 / 3401418 Q