



WNK UWG - Fraktion im Rat der Stadt Wermelskirchen

Wermelskirchener Neue Kommunalpolitik - Unabhängige Wählergemeinschaft

An den
Bürgermeister der Stadt Wermelskirchen
Herrn Eric Weik

-Rathaus-

09. Februar 2015

Antrag zum Haushalt 2015

Bereitstellung von 50.000 € für

- **den Abriss des Gebäudes Berliner Straße 17a**
- **die Nivellierung der gesamten Grundstücksfläche auf das Niveau der heutigen Bodenplatte des Gebäudes**
- **die Sicherung der entstehenden Böschungen zum Grundstück mit Spundwänden**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die WNK UWG – Fraktion beantragt, 50.000 € für o.a. Maßnahmen in den Haushalt 2015 einzustellen.

Begründung:

1. Solange das Gebäude existiert, besteht die Gefahr, dass durch vermeintliche Nutzungskonzepte eine Unter-Denkmal-Stellung des Gebäudes angeordnet werden kann. Diese würde die Nutzung des Grundstücks extrem einschränken und für die Stadt un-absehbare Folgekosten nach sich ziehen.
2. Der Abriss des Gebäudes steigert den Wert des Grundstücks um die Abrisskosten und erhöht für den Fall eines späteren Verkaufs oder einer Einbringung in ein Gemein-schaftsprojekt dessen Kaufpreis bzw. Einbringungswert.
3. Gleiches gilt für die Nivellierung des Grundstücks auf das heute vorhandene untere Niveau. Dieses würde bei jedweder anderen späteren Nutzung mindestens auch her-gestellt werden müssen.

Für die Übergangszeit bis zur Erstellung und Umsetzung eines endgültigen Nutzungskonzepts für die Fläche könnte sie nach Schotterung so als provisorischer Parkplatz genutzt werden.

Dadurch würde der aktuell bestehende eklatante Parkdruck in diesem Bereich der Stadt gemildert UND keine Option für eine spätere endgültige Nutzung der Fläche „verbaut“.

Wir bitten um Zustimmung zu unserem Antrag!

Mit freundlichen Grüßen

Henning Rehse
(Fraktionsvorsitzender)

Fraktionsvorsitzender:
Henning Rehse
Goethestraße 33
42929 Wermelskirchen
e-mail: wnk-wermelskirchen@t-online.de

Tel.: 02196 / 3933Qp
Tel.: 0211 / 7110365Qd
Fax: 02196 / 974878
mobil: 0171 / 3401418
www.wnkuwg.de