

An den
Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr
Herrn Bernhard Schulte
über den
Bürgermeister der Stadt Wermelskirchen
Herrn Eric Weik

- Rathaus -

23. August 2008

**Antrag zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr
am 25.08.2008, hier:
Tischvorlage zu TOP 13 Antrag der SPD-Fraktion vom 12.08.2008 bezüglich
eines Investorenwettbewerb Loches-Platz**

Sehr geehrter Herr Schulte,

zu o.a. Tagesordnungspunkt bringen die Fraktionen von WNK UWG und UWG
nachfolgenden Antrag ein:

Zum Thema Loches-Platz liegen derzeit Anträge vor, wie sie unterschiedlicher
nicht sein könnten:

- Die SPD fordert - frei nach dem Prinzip „Augen zu und durch!“- die europäi-
sche Ausschreibung des Projekts.
- Die BüFo sieht die Realität, wie es um den Leidensweg des Projektes bestellt
ist und setzt an, auch in andere Richtungen zu denken.

Der Loches-Platz ist ein Paradebeispiel dafür, wie Projekte scheitern, wenn ge-
plant wird, ohne dass der Planer entweder über die benötigten Flächen und/oder
die erforderlichen finanziellen Ressourcen zur Umsetzung des Projektes verfügt.
Der Planer ist dann auf einen Investor angewiesen, der bereit ist, mit ihm ge-
meinsam das Projekt umzusetzen. Dieser Investor ist beim Loches-Platz weit und
breit nicht in Sicht.

Weiter darf nicht vergessen werden, dass Entscheidungen betreffs Projekte wie
dem Loches-Platz nie für sich allein betrachtet werden dürfen, sondern immer
Auswirkungen auf andere Projekte bzw. die Situation in der Stadt insgesamt ha-
ben.

Diese Zusammenhänge dürfen nicht aus den Augen verloren werden, diskutiert
man über Entwicklungsschwerpunkte der Stadt und die weitere Entwicklung des
Einzelhandels. Hierbei müssen dann der Loches-Platz und das Rhombus-Gelände
an erster Stelle aber auch im Zusammenhang genannt werden.

Aus diesem Grund haben die Fraktionen von WNK UWG und UWG in ihren Sitzungen am 21.08.2008 einstimmig folgende Beschlüsse hinsichtlich des weiteren Umgangs mit dem Rhombus-Gelände gefasst:

- Der Ansiedlung von 2 Lebensmitteldiscountern (EDEKA und ALDI) auf dem Rhombus-Gelände wird zugestimmt, sofern es sich lediglich um den Umzug vorgenannter Anbieter vom Belten bzw. Bahnhof und Eich dorthin handelt.
- Der Ansiedlung neuer, in Wermelskirchen bislang nicht vorhandener Anbieter und/oder ggfls. der Verlagerung von Kaufpark aus der Kölner Straße wird nicht zugestimmt.

Vorgenannter Beschluss ist natürlich auf Grund der aktuellen Antragslage auch in Verbindung mit dem Loches-Platz zu sehen.

Daher beantragen, die Fraktionen von WNK UWG und UWG, der Ausschuss möge folgendes Grobkonzept zum Loches-Platz in Ergänzung und in Verbindung mit dem Antrag der BüFo beschließen:

- Der Rat der Stadt nimmt von den bisherigen Planungen zur Gestaltung des Loches-Platz Abstand.
- Der Loches-Platz wird kurzfristig von der Bebauung NORMA und mittelfristig von der Bebauung des Ärztehauses befreit und gemäß Antrag der BüFo zu einem zentralen, multifunktional nutzbaren Platz umgebaut.
- Der Parkplatz wird mittels Parkscheibenregelung bewirtschaftet.
- Der hintere Teil des unteren Loches-Platzes wird PLUS zur Errichtung des seit langem in Wermelskirchen geplanten Free-Standers angeboten.
- NORMA wird angetragen, nachdem ALDI von der Eich ins Rhombus-Gelände umgezogen ist, in die ehemaligen ALDI-Räumlichkeiten an der Eich umzuziehen.

Die Fraktionen von WNK UWG und UWG halten vorstehendes Grobkonzept für realisierbar, finanzierbar und den Bedürfnissen aller Beteiligten entsprechend:

- Das ruinöse Rhombus-Gelände erhält eine vernünftige, zukunftsorientierte Nutzung.
- Nach jahrelangem Stillstand erhält der Loches-Platz als Scharnier zwischen den Innenstadtteilen eine realistische, vernünftige und finanzierbare Gestaltung und Nutzung.
- Den Interessen nahezu aller an den Diskussionen der vergangenen Monate beteiligten Discounter (PLUS, ALDI, EDEKA) sowie Investoren und Eigentümer wird Rechnung getragen.
- Für NORMA wird ein attraktiver Alternativstandort an der Eich gefunden, der dort den Wegzug von ALDI kompensiert.

Wir bitten um Zustimmung zu unserem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Rüdiger Bornhold

gez. Klaus Hake



Henning Rehse
(WNK UWG - Fraktionsvorsitzender)

gez. Hermann Opitz
(UWG - Fraktionsvorsitzender)