

**Wermelskirchener Neue Kommunalpolitik - Unabhängige Wählergemeinschaft**

An den  
Vorsitzenden des Ausschusses für Sport, Freizeit und Tourismus  
Herrn Karl-Heinz Wilke

Über den  
Bürgermeister der Stadt Wermelskirchen  
Herrn Rainer Bleek

-Rathaus-

26. Oktober 2016

**Anfrage zur Sitzung des Ausschusses für Sport, Freizeit und Tourismus am  
16.11.2016:  
Standort Gewerbegebiet Ostringhausen für den Jugendfreizeitpark**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Bewertung der Verwaltung betreffs möglicher Standorte für den Jugendfreizeitpark hat hinsichtlich des Standorts Gewerbegebiet Ostringhausen folgendes Bild ergeben:

3 Nord-Ende UP A1 Ostringhausen	BESCHREIBUNG Eigenschaften der Fläche	BEWERTUNG aus Sicht der Planung		
		+	o	--
KRITERIEN				
Lage	- Gewerbegebiet Ostringhausen am Ende der Feilenhauerstraße		o	
Größe	- ca. 800m² (20m x 40m)		o	
Eigentum	- städtisch	+		
Erreichbarkeit	- Bushaltestelle Linie 266 an der L 157 Bürger Str.: 425m/650m, Innenstadt „Eich“: 1.200m - „Bergischer Panorama-Radweg“ entlang der L 157, Schnellrestaurant: 375m		o	
Erschließung	- Asphaltierter Wirtschaftsweg vorhanden ab Wendehammer Feilenhauerstraße - Kanal vorhanden / Abwasserentsorgung vorbereitet	+		
Beschaffenheit	- Wiese mit bepflanzten Grundstücksgrenzen, leicht geneigt, hinterer Teil abschüssig		o	
Bauplanungsrecht	- FNP: Landwirtschaft, B' Plan Nr. 48 „Ostringhausen“: „Ausgleichsfläche“; kein Planrecht für Jugendfreizeitpark → B' Plan-Änderung erforderlich und Ersatzfläche für Ausgleichsfläche			--
Vereinbarkeit mit anderen Belangen	- Konfliktpotential: ggf. durch angrenzendes Waldgebiet/Vorkommen geschützter Arten, Landschaftsschutz		o	
Verfügbarkeit Zeitpunkt	- Kurzfristig, jedoch erst nach erfolgreichem Abschluss Planverfahren realistisch		o	
Nutzbarkeit Dauer	- Mittel- /langfristiger Nutzungsvertrag mit Stadt grundsätzlich denkbar (nach Planverfahren)	+		
Sonstige Aspekte	- Emissionstoleranz hoch (nach Planverfahren), siehe Holzhackschnitzelwerk im Teilgebiet 7 → Betriebe der Abstandsklassen I-V zulässig (höchster Emissionsgrad im UP A1)	+		
LEADER-Programm Fördertechnische Eignung	- Innerhalb des LEADER-Aktionsgebietes	+		

Fraktionsvorsitzender:  
Henning Rehse  
Goethestraße 33  
42929 Wermelskirchen  
e-mail: wnk-wermelskirchen@t-online.de

Tel.: 02196 / 3933Qp  
Tel.: 0211 / 7110365Qd  
Fax: 02196 / 974878  
mobil: 0171 / 3401418  
www.wnkuwg.de

**Wermelskirchener Neue Kommunalpolitik - Unabhängige Wählergemeinschaft**

Gibt man für „grün“ 3 Punkte, für „gelb“ 1 Punkt und zieht für „rot“ 3 Punkte ab, erhält der Standort in Summe 18 Punkte.

Eine gleiche Punktzahl ergibt sich bei gleicher Anwendung für Zenshäuschen.

**Ich frage daher an, was aus heutiger Sicht nunmehr für bzw. gegen diesen Standort spricht und wie lange die erforderliche Änderung des B-Plans dauern würde (Anmerkung: Die aktuell laufende 3. Änderung dieses B-Plan 48 geht ja sehr zügig vonstatten.), um das letzte rote Kästchen bei diesem Standort zu eliminieren?**

Mit freundlichen Grüßen

gez. Norbert Kellner MdR  
Sportpolitischer Sprecher



Henning Rehse  
(Fraktionsvorsitzender)